

Punta delle Giare

449.6

LIDO DI CALDONAZZO

CAMPING
AL LAGO

PIANO REGOLATORE GENERALE
2015



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI
**CALCERANICA
AL LAGO**



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2020
2ª adozione**

**ADEGUAMENTO L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15
"Legge provinciale per il governo del territorio"
D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-6/LEG.
"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"**

PROGETTISTA :

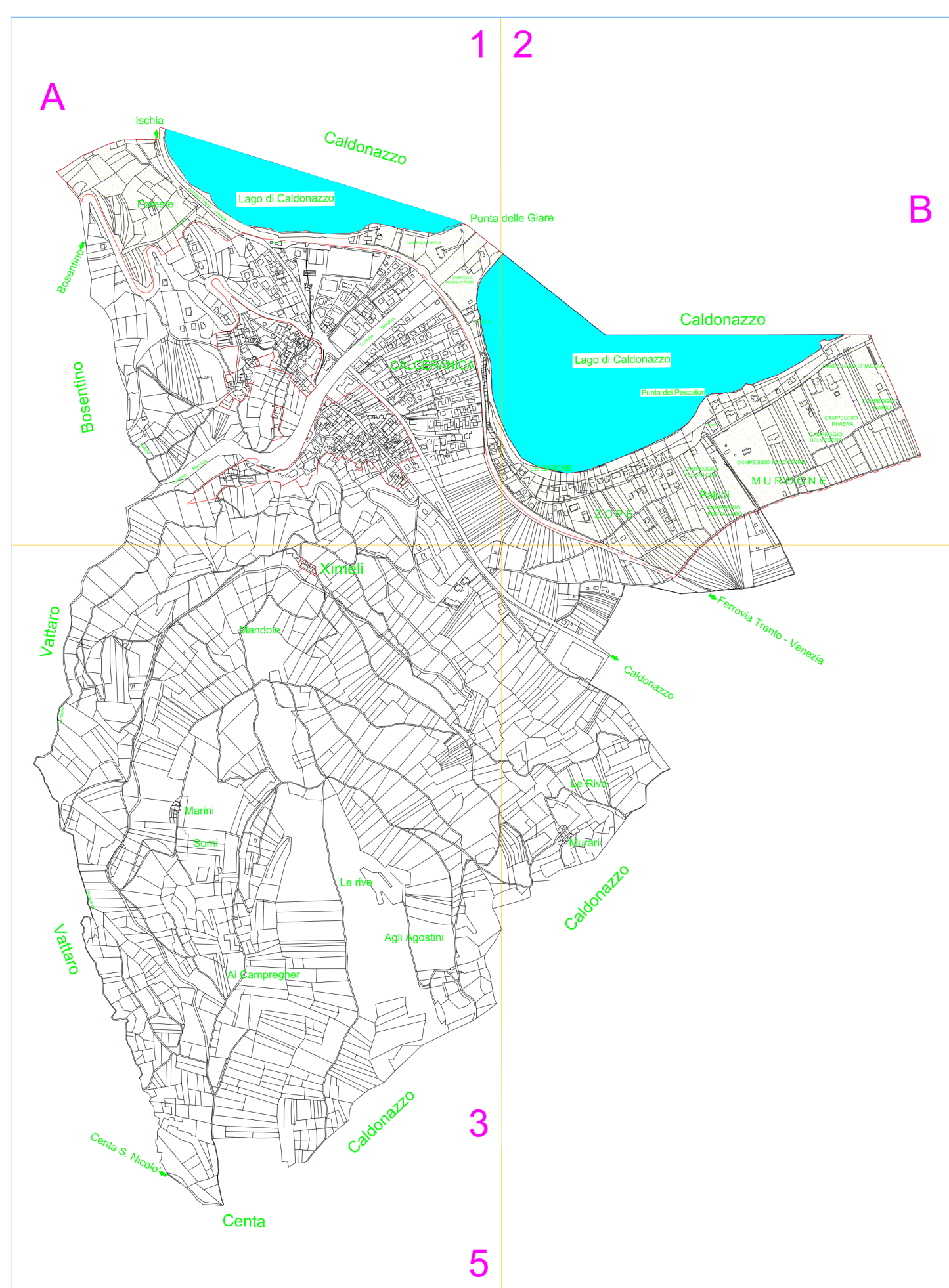
SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Claudio Gardelli

1ª adozione - Delibera del Consiglio comunale n.12 del 24/07/2020
2ª adozione - Delibera del Consiglio comunale n.15 del 30/03/2021
Approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n.122 del 08/07/2022
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n. 28 del 14/07/2022

SCALA 1 : 2.000

aprile 2022



PARCHEGGI art. 67		parcheggio art. 67	F305
		area attrezzata sotto camper	
		miniera art. 25	
VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE E CICLOPEDONALE art. 68			F421-F448
FERROVIA ESISTENTE			F701
	sottopasso pedonale		A106
AREA CIMITERIALE			F801
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			G101
PONTILI - ATTRACCHI			H105
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			F803

ZONE PRODUTTIVE			
AREA PRODUTTIVA Art. 55		di livello provinciale	D101
		di livello locale	D104
		completamento	
		nuova espansione	
		modalità di intervento	
		lotto minimo	
		altezza max edifici	

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

ESISTENTE	DI POTENZIAMENTO	DI PROGETTO
		viabilità locale
		viabilità interna
		viabilità interna

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E STRUTTURE (D.Lgs. n. 42/2004)		2301
SITO ARCHEOLOGICO		2303
RISPETTO ACQUE		2310
ELEMENTI NATURALI		
LAGO		2101
Fiume/Torrente		2102
CANNETO Art. 20		2601 - 2602
PIANI ATTUATIVI		
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		2304
		2305
NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI		
AREA CON SPECIFIC RIFERIMENTO NORMATIVO		2601 - 2602

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO		A101
ELEMENTI STORICI Art. 23		A106
MODALITA' DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI IN CENTRO STORICO E PER GLI EDIFICI SPARSI		
		A303
		A304
		A305
		A306 - 2001
		A307 - 2001
ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI		
ATTREZZATURE PUBBLICHE art. 46		F201
		F202
		F203
		F207
		F208

INSEDIAMENTI ABITATIVI

modalità di intervento		ZONE RESIDENZIALI SATURATE Art. 43	B101
indice di utilizzazione		ZONE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO Art. 44	B103
altezza max edifici		ZONE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE Art. 45	C101
ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI			
RICETTIVE ALBERGHIERE Art. 50			D301
modalità di intervento			
indice di utilizzazione			
altezza max edifici			
BAR RISTORANTI GELATERIE ECC. Art. 51			D307
SPRAGGIA Art. 52			Z205
ZONE PER ATTREZZATURE PARCO-BALNEARI Art. 53			F310
CAMPESGHI Art. 54			D316
ingresso campeggio Art. 55			F408

ZONE A VERDE

AREA A VERDE PUBBLICO art. 47			F301
SPAZI APERTI NEI CENTRI STORICI Art. 49			A401
VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI Art. 48			A405
ZONE AGRICOLE			
ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO (art. 56, 57, 58, 59)			E101
ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO (art. 60, 61, 62)			E102
ZONE A BOSCO			
BOSCO			E106
INFORMAZIONI DI BASE			
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI			
INFORMAZIONI DI BASE - PUNTUALE			Z300